

corem )

# *Lokalförslag Filmbranschen*

Se de utvalda lokalerna samt navigera runt i vårt [verktyg](#) för Kista idag och Kista i framtiden.

Kista





# Studion

## Torshamnsgatan 32

- Rå lokal med stor anpassningsmöjlighet. I anslutning till den råa ytan finns även en terrass.
- Takhöjd: 7,5 m i takhöjd, 6,8 m till takbjälkar.
- Area: 878 kvm bottenplatta. Möjlighet till entresolplan som ger en total area om 1415 kvm. Det är redan förberett för hiss mellan bottenplan och entresolplan.
- Det finns parkeringsmöjligheter i anslutning till fastigheten. Både för anställda och besökare.
- Lastkaj finns i direktanslutning till den råa ytan med högt i tak.
- Utöver detta finns ca 1500 kvm kontorsyta att hyra på plan 2 i direktanslutning till ytan med högt i tak.

Klicka [här](#) för lokalens befintliga skick / Visionbild

Befintligt skick / Visionsbild



corem



## *Kista Gate*

### *Torshamnsgatan 48*

- En fullservicefastighet med bemannad reception och tillhörande tjänster, konferensrum, restaurang och gym.
- Gemensamhetsytor för alla hyresgäster samt restaurang.
- Lokalen är smakfullt renoverad i återbrukade material med stort ljusinsläpp samt generös takhöjd på 4 meter.
- I källaren finns garageplatser och förråd med direktanslutning via hiss.
- Area: ca 400 – 2000 kvm. Med möjlighet att krympa och växa.
- Lastintag via lastkaj finns
- Redundant el.



## Torshamnsgatan 20

- Ljusa kontorslokaler med ljusinsläpp från alla väderstreck och trevlig utsikt mot Arne Beurlings Torg samt omkringliggande byggnader.
- Vid entréplan i fastigheten finns flera restauranger och även en padelhall med 6 st padelbanor.
- Denna fastighet har goda kommunikationer via bussar, tunnelbana och pendeltåg. I framtiden kommer även Tvärbanan ansluta precis utanför.
- Area: ca 500 -2000 kvm. Med möjlighet att krympa och växa.
- Egen takterrass högst upp i huset.
- Det finns parkeringsmöjligheter i anslutning till fastigheten.
- Lastkaj finns i garaget.

Klicka [här](#) för lokalens befintliga skick / visionsbild

Befintligt skick / Visionsbild



corem



## Arne Beurlings Torg 9C

- Vid Arne Beurlings Torg i samma byggnad som Kista Mässan finns lokaler med ljusinsläpp från flera väderstreck
- Denna fastighet har goda kommunikationer via bussar, tunnelbana och pendeltåg. I framtiden kommer även Tvärbanan ansluta precis utanför.
- Lokalerna är ca 350 – 645 kvm och går att slå ihop om det önskas större kontor.
- Det finns parkeringsmöjligheter i anslutning till fastigheten.

Klicka [här](#) för lokalens befintliga skick / visionsbild

Befintligt skick / visionsbild







Oscar Edström

070-318 71 01

Oscar.edstrom@corem.se